

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Свободы,
д.2/28 корпус 1 в форме очно-заочного голосования

Ярославская область, г. Углич

«01» ноября 2019 г.

Адрес, по которому проводилось собрание: Ярославская область, гор. Углич, ул. Свободы, д. 2/28 корпус 1, у подъезда № 1.

Место приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: Ярославская область, гор. Углич, ул. Свободы, д.2/28 корпус 1, кв. № 1.

Инициатор собрания: ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1157627014863), в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №№ 1-6 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области.

Присутствующие лица на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1157627014863), в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №№ 1-6 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 19.07.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области.

Приглашенные лица: ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице заместителя директора Голякова-Роматовского Романа Сергеевича на основании доверенности от 01 ноября 2019 г. б/н. с целью информирования об ООО «УК МИР», условий договора, размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом и иных вопросах.

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 350,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 350,4, что составляет 100 % от общего количества голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 350,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

Форма проведения: очно-заочная.

Дата, время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – «25» октября 2019 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата, время начала приема решений (бюллетеней) собственников помещений «26» октября 2019 г. в 8 ч. 00 мин.

Дата, время окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений «31» октября 2019 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата, время подведения итогов по вопросам, поставленным на голосование «01» ноября 2019 г. в 17 ч.00 мин.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

1. Избрание председателя общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

2. Избрание секретаря общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании.
4. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом № 2/28 корпус 1 ул. Свободы, гор. Углич Ярославской области.
6. О выборе компании обслуживающей общее имущество (выполнение работ по содержанию, ремонту общего имущества в доме) в многоквартирном доме № 2/28 корпус 1 ул. Свободы, гор. Углич Ярославской области.
7. Заключение договора оказания услуг/выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Углич, ул. Свободы, д.2/28 корпус 1 с ООО «УК МИР» на условиях согласно Приложению № 5 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Установление размера платы за оказание услуг/выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. О выборе уполномоченного из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 2/28 корпус 1 ул. Свободы, гор. Углич Ярославской области для выполнения от их имени фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании (старшего по МКД).
10. Об использовании общего имущества многоквартирного дома для размещения телекоммуникационного оборудования в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги.
11. О заключении договора пользования общим имуществом для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги и установления размера платы за пользование имуществом. Заключение договора пользования на условиях согласно Приложению № 7 к протоколу, с возможностью пересмотра сторонами условий по нему.
12. О передаче ООО «УК «МИР» полномочий на заключение от имени собственников МКД договора аренды общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги.
13. О зачислении по договору аренды общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги денежных средств (арендной платы) на расчетный счет ООО «УК «МИР» для использования указанной платы на нужды МКД.
14. О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию.
15. Выбор способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решений на общем собрании собственников и о проведении таких собраний.
16. О передаче полномочий управляющей компании уведомить органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений.
17. О сборе, обработке, передаче персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.

По вопросам, поставленным на голосование, приняты следующие решения:

2

1. Избрание председателя общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

Слушали: ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1157627014863), в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №№ 1-6 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области.

Предложено: избрать председателем общего собрания ООО «МЕГАСТРОЙ» в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №№ 1-15 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области, собственника кв. №№ 1-6 и наделить его правом подписи протокола общего собрания.

За 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Решили: избрать председателем общего собрания ООО «МЕГАСТРОЙ» в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №№ 1-6 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области, собственника кв. № № 1-6 и наделить его правом подписи протокола общего собрания.

2. Избрание секретаря общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания

Слушали: ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1157627014863), в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №№ №№ 1-6 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области.

Предложено: избрать секретарем общего собрания ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864), в лице директора Грушина Сергея Александровича, действующего на основании Устава Общества.

За 100 %

Против 0 %

Воздержался 0 %

Решили: избрать секретарем общего собрания ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864), в лице директора Грушина Сергея Александровича, действующего на основании Устава Общества.

3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании.

Слушали: ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1157627014863), в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №№ 1-6 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области.

Предложено: избрать счетную комиссию в составе ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1157627014863), в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №№ 1-6 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области и ООО «УК МИР» (ОГРН

1157627015864), в лице директора Грушина Сергея Александровича, действующего на основании Устава Общества.

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Решили: избрать счетную комиссию в составе ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1157627014863), в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №№ 1-6 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области и ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864), в лице директора Грушина Сергея Александровича, действующего на основании Устава Общества.

4. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений.

Слушали: ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1157627014863), в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №№ 1-6 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области.

Предложено: Считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу.

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Решили: Считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу.

5. О выборе способа управления многоквартирным домом № 2/28 корпус 1 ул. Свободы, гор. Углич Ярославской области.

Слушали: ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1157627014863), в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №№ 1-6 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области.

Предложено: выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом согласно ст.164 Жилищного кодекса РФ.

За 100% Против 0 % Воздержался 0 %

Решили: выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом согласно ст.164 Жилищного кодекса РФ.

6. О выборе компании, обслуживающей общее имущество (выполнение работ по содержанию, ремонту общего имущества в доме) в многоквартирном доме № 2/28 корпус 1 ул. Свободы, гор. Углич Ярославской области.

Слушали: ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1157627014863), в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №№ 1-6 на основании разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области.

Предложено: выбрать компанию обслуживающую многоквартирный дом № 2/28 корпус 1 ул. Свободы, гор. Углич Ярославской области – ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице директора Грушина Сергея Александровича, действующего на основании Устава Общества.

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решили: выбрать компанию обслуживающую многоквартирный дом № 2/28 корпус 1 ул. Свободы, гор. Углич Ярославской области – ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице директора Грушина Сергея Александровича, действующего на основании Устава Общества.

7. Заключение договора оказания услуг/выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Углич, ул. Свободы, д.2/28 корпус 1 с ООО «УК МИР» на условиях согласно Приложению № 5 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали: ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1157627014863), в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №№ №№ 1-6 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области.

Предложено: заключить договор оказания услуг/выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Углич, ул. Свободы, д.2/28 корпус 2 с ООО «УК МИР» на условиях согласно Приложению № 5 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решили: заключить договор оказания услуг/выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Углич, ул. Свободы, д.2/28 корпус 1 с ООО «УК МИР» на условиях согласно Приложению № 5 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Установление размера платы за оказание услуг/выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1157627014863), в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №№ 1-6 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области.

Предложено: установить плату за оказание услуг/выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 16 рублей за 40 коп. за 1 кв.м. жилого помещения.

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решили: установить плату за оказание услуг/выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 16 рублей за 40 коп. за 1 кв.м. жилого помещения.

9. О выборе уполномоченного из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 2/28 корпус 1 ул. Свободы, гор. Углич Ярославской области для выполнения от их имени фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании (старшего по МКД).

Слушали: ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1157627014863), в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №№ 1-6 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области.

Предложено: выбрать ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1157627014863), в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №№ 1-6 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме области для выполнения от их имени фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании (старшего по МКД).

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решили: выбрать ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1157627014863), в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №№ 1-6 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме области для выполнения от их имени фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании (старшего по МКД).

10. Об использовании общего имущества многоквартирного дома для размещения телекоммуникационного оборудования в общих коридорах подъездах и др. помещениях в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги.

Слушали: ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1157627014863), в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №№ 1-6 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области.

Предложено: разрешить организациям, оказывающим услуги интернет связи и телевидения, пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме № 2/28 корпус 1 ул. Свободы, гор. Углич Ярославской области для размещения телекоммуникационного оборудования в общих коридорах подъездах и др. помещениях.

За 100% Против 0% Воздержался 0%

Решили: разрешить организациям, оказывающим услуги интернет связи и телевидения, пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме № 2/28 корпус 1 ул.

Свободы, гор. Углич Ярославской области для размещения телекоммуникационного оборудования в общих коридорах подъездах и др. помещениях.

11. О заключении договора пользования общим имуществом для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги и установления размера платы за пользование имуществом. Заключение договора пользования на условиях согласно Приложению № 7 к решению с возможностью пересмотра сторонами условий по нему.

Слушали: ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1157627014863), в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №№ 1-6 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области.

Предложено: заключить договор пользования общим имуществом для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги и установления размера платы за пользование имуществом. Размер платы установить в размере 300 руб./месяц. Заключить договор пользования на условиях согласно Приложению № 7 с возможностью пересмотра сторонами условий по нему.

За 100% Против 0 % Воздержался 0 %

Решили: заключить договор пользования общим имуществом для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги и установления размера платы за пользование имуществом. Размер платы установить в размере 300 руб./месяц. Заключить договор пользования на условиях согласно Приложению № 7 с возможностью пересмотра сторонами условий по нему.

12. О передаче ООО «УК «МИР» полномочий на заключение от имени собственников МКД договора аренды общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъездах и др. помещениях в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги.

Слушали: ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1157627014863), в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №№ 1-6 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области.

Предложено: передать ООО «УК МИР» в лице директора Грушина Сергея Александровича, действующего на основании Устава Общества, полномочия на заключение от имени собственников МКД договора аренды общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъездах и др. помещениях в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги.

За 100% Против 0 % Воздержался 0 %

Решили: передать ООО «УК МИР» в лице директора Грушина Сергея Александровича, действующего на основании Устава Общества, полномочия на заключение от имени собственников МКД договора аренды общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъездах и др. помещениях в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги.

13. О зачислении по договору пользования общим имуществом для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги денежных средств (платы за пользование имуществом) на расчетный счет ООО «УК «МИР» для использования указанной платы на нужды МКД.

Слушали: ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1157627014863), в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №№ 1-6 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области.

Предложено: зачислять по договору пользования общим имуществом для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги денежных средств (платы за пользование имуществом) на расчетный счет ООО «УК «МИР» для использования указанной платы на нужды МКД.

За 100% Против 0 % Воздержался 0 %

Решили: зачислять по договору пользования общим имуществом для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги денежных средств (платы за пользование) на расчетный счет ООО «УК «МИР» для использования указанной платы на нужды МКД.

14. О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию.

Слушали: ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1157627014863), в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №№ 1-6 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области.

Предложено: определить место хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию в офисе (по месту нахождения) ООО «УК МИР».

За 100% Против 0 % Воздержался 0 %

Решили: определить место хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию в офисе (по месту нахождения) ООО «УК МИР».

15. Выбор способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решений на общем собрании собственников и о проведении таких собраний.

Слушали: ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1157627014863), в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №№ 1-6 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области.

Предложено: выбрать способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых ими решений на общем собрании собственников и о проведении таких собраний посредством объявлений, размещенных на информационных стендах многоквартирного дома.

За 100% Против 0 % Воздержался 0 %

Решили: выбрать способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых ими решений на общем собрании собственников и о проведении таких собраний посредством объявлений, размещенных на информационных стендах многоквартирного дома.

16. О передаче полномочий ООО «УК МИР» уведомить органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений.

Слушали: ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1157627014863), в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №№ 1-6 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области.

Предложено: передать полномочия ООО «УК МИР» в лице директора Грушина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, уведомить органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений

За 100% Против 0 % Воздержался 0 %

Решение: передать полномочия ООО «УК МИР» уведомить органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений

17. О сборе, обработке, передаче персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.

Слушали: ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1157627014863), в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №№ 1-6 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области.

Предложено: разрешить ООО «УК МИР» в лице директора Грушина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, осуществлять сбор, обработку, передачу данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.

За 100%

Против 0 %

Воздержался 0 %

Решили: разрешить ООО «УК МИР» в лице директора Грушина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, осуществляться сбор, обработку, передачу данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 3 Список собственников помещений в многоквартирном доме, получивших сообщения о проведении общего собрания;


Приложение № 4 Список присутствующих и приглашенных лиц на общем собрании;

Приложение № 5 Проект договора оказания услуг/выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Углич, ул. Свободы, д.2/28 корпус 1;

Приложение № 6 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 7 Проект договора пользования общим имуществом в многоквартирном доме (частью имущества).

Приложение № 8 Доверенность от 25.10.2019 г.

Инициатор  собрания/Председатель /Счетная комиссия:
Сергея Александровича, действующего на основании Устава общества. ООО «МЕГАСТРОЙ» в лице директора Грушина

Дата подписания «шесть» 2019 г.

Место хранения протокола общего собрания: в офисе ООО «УК Мир» по адресу: Ярославская область, гор. Углич, ул. Рыбинское шоссе, д.4 офис 1, помещение 2.

Приложение № 1 к протоколу общего собрания № 1 от
 " 01 " ноября 2019 г. РЕЕСТР собственников
 МКД по адресу: Ярославская обл., гор. Углич,
 ул.Свободы, д.2/28, корп.1

п/п	ФИО	№ кв.	Площадь помещения Кв.м.	Доля	Форма собственности	Правоустанавливаю щий документ на помещение
	ООО "МЕГАСТРОЙ" ОГРН 1157627014863 в лице директора Грушина Сергея Александровича на основании Устава общества	№ 1-б	350,4	100%	частная	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76- RU 76516101-5-2019 выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области.

Инициатор собрания

Счетная комиссия

Секретарь собрания

Председатель собрания:

Грушина Сергея Александровича на основании Устава общества

" 01 " ноября 2019г.

ООО "УК МИР" в лице директора Грушина Сергея Александровича

ООО "МЕГАСТРОЙ" в лице директора



Сергея
работку,
там по

доме,

ии;
нию и
ободы,

ирном

ирном

иссия:
ушина

адресу:

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Приглашаю Вас принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ярославская область, гор. Углич, ул. Свободы, д.2/28, корп. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования со следующей повесткой дня:

1. Избрание председателя общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании.
4. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом № 2/28 корпус 1 ул. Свободы, гор. Углич Ярославской области.
6. О выборе компании обслуживающей общее имущество (выполнение работ по содержанию, ремонту общего имущества в доме) в многоквартирном доме № 2/28 корпус 1 ул. Свободы, гор. Углич Ярославской области.
7. Заключение договора оказания услуг/выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Углич, ул. Свободы, д.2/28 корпус 1 с ООО «УК МИР» на условиях согласно Приложению № 5 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Установление размера платы за оказание услуг/выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. О выборе уполномоченного из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 2/28 корпус 1 ул. Свободы, гор. Углич Ярославской области для выполнения от их имени фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании (старшего по МКД).
10. Об использовании общего имущества многоквартирного дома для размещения телекоммуникационного оборудования в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги.
11. О заключении договора пользования общим имуществом для размещения телекоммуникационного оборудования в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги и установления размера платы за пользование имуществом. Заключение договора пользования на условиях согласно Приложению № 7 к протоколу, с возможностью пересмотра сторонами условий по нему.
12. О передаче ООО «УК «МИР» полномочий на заключение от имени собственников МКД договора аренды общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги.
13. О зачислении по договору аренды общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги денежных средств (арендной платы) на расчетный счет ООО «УК «МИР» для использования указанной платы на нужды МКД.
14. О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию.
15. Выбор способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими решений на общем собрании собственников и о проведении таких собраний.
16. О передаче полномочий управляющей компании уведомить органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений.
17. О сборе, обработке, передаче персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.

С дополнительной информацией и материалами по повестке дня можно ознакомиться по адресу: г. Углич, ул. Рыбинское шоссе, д.4, пом.2, офис 1 и по телефону 4-14-42.

Решение собственников помещений (бюллетени) по вопросам, поставленным на голосование необходимо передать в квартиру № 1 по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Свободы, д.2/28 корпус 1.

Дата, время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – «25» октября 2019 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата, время начала приема решений (бюллетеней) собственников помещений «26» октября 2019 г. в 8 ч. 00 мин.

Дата, время окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений «31» октября 2019 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата, время подведения итогов по вопросам, поставленным на голосование «01» ноября 2019 г. в 17 ч.00 мин.

ВНИМАНИЕ!

В случае не предоставления Вами решений (бюллетеней) до времени и даты окончания их приема, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия.

ООО «Мегастрой»

Грушин С.А.



Приложение № 3 к протоколу общего собрания № 1 от "01" ноября 2019 г.
 Список собственников МКД, получивших сообщение о проведении общего собрания
 собственников в доме по адресу: Ярославская область, ул. Свободы, д. 2/28 корпус 1

№п/п	номер кв.	ФИО	площадь квартиры, кв.м.	Правоустанавливающий документ на помещение
1.		ООО "МЕГАСТРОЙ" ОГРН 1157627014863, в лице директора Грушина Сергея Александровича на основании Устава №№ 1-6 общества	350,4	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76- RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области.

Инициатор собрания

Счетная комиссия

Секретарь собрания

Председатель собрания:

Грушина Сергея Александровича на основании Устава общества

01.11. 2019г.

ООО "УК МИР" в лице директора Грушина Сергея Александровича

ООО "МЕГАСТРОЙ" в лице директора



Приложение № 4 к протоколу общего собрания № 1 от "01" ноября 2019 г.
 Список собственников МКД, присутствующих и приглашенных лиц для участия в
 голосовании на общем собрании собственников адресу: Ярославская область, ул.
 Свободы, д.2/28 корпус 1

№п/п	номер кв.	ФИО	площадь квартиры, кв.м.	Правоустанавливающий документ на помещение
1.		ООО "МЕГАСТРОЙ" ОГРН 1157627014863, в лице директора Грушина Сергея Александровича на основании Устава общества		Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области.
	№№1-6	ООО "УК МИР" ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице заместителя директора Голякова-Роматовского Романа Сергеевича на основании доверенности от 01.11.2019 г. б/н.	350,4	Доверенность б/н от 01.11.2019 г.

**Приглаше
нные:**

Инициатор собрания
 Счетная комиссия
 Секретарь собрания
 Председатель собрания:
 Грушина Сергея Александровича на основании Устава общества
 01 ноября 2019г.

ООО "УК МИР" в лице директора Грушина Сергея Александровича
 ООО "МЕГАСТРОЙ" в лице директора



ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____

на выполнение работ по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

г. Углич

«__» __ 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК МИР», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», лице директора Грушина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Свободы, д.2/28 корпус 1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, на основании решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № _____ от «__» _____ г.), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен на основании статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения общего собрания собственников жилого дома.

1.2. Условия настоящего Договора устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. Целью договора является обеспечение сохранности, надлежащего содержания, ремонта общего имущества многоквартирного дома, инженерных систем и оборудования мест общего пользования придомовой территории.

1.4. В соответствии с настоящим договором, на основании решения собственников помещений многоквартирного жилого дома о выборе непосредственного способа управления, Заказчик поручает, Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по содержанию, техническому обслуживанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Свободы, д.2/28, корпус 1 и придомовой территории.

1.5. Состав общего имущества, в отношении которого осуществляются работы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту определяется с Приложением № 2 к настоящему договору. Бытовое внутриквартирное оборудование не входит в состав общего имущества многоквартирного дома.

1.6. Работы по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества, не предусмотренные настоящим договором, выполняются за дополнительную оплату собственниками помещений многоквартирном доме. При этом дополнительная плата устанавливается по свободным (договорным) ценам.

1.7. Характеристики многоквартирного дома на момент заключения договора приводятся в Приложении № 1, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1.8. Стороны подтверждают, что с момента подписания сторонами настоящего договора, все другие договоры того же предмета, договоры управления, заключенные между сторонами и третьими лицами ранее, считать прекратившим свое действие.

1.9. Состав работ, услуг по настоящему договору определяется перечнем, указанным в приложении № 2 к настоящему договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Принять полномочия по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусмотренные настоящим договором.

2.1.2. Выполнять работы и оказывать услуги по содержанию, обслуживанию и ремонту имущества в многоквартирном доме, самостоятельно в полном объеме или частично, либо заключения от имени и за счет Собственников договоров с обслуживающими организациями отдельные виды работ по содержанию, обслуживанию и ремонту.

2.1.3. Оказывать услуги и выполнять работы в соответствии с Приложением №2 к настоящему договору и в соответствии с Правилами и нормами эксплуатации жилищного фонда и условиями настоящего договора. Данный перечень может быть изменен на общем собрании собственников.

2.1.4. Выполнять работы и услуги по настоящему договору в порядке, предусмотренном законодательством, в пределах предоставленных полномочий и фактического объема финансирования Собственниками.

2.1.5. Информировать Собственников об изменении размеров установленных платежей за стоимость жилищных услуг за 30 дней до даты предоставления платежных документов (квитанций).

2.1.6. В рамках выполнения работ по настоящему договору обеспечивать:

- ежемесячное начисление и сбор платежей собственником за выполнение работ и услуг по настоящему договору;
- организацию обследования многоквартирного дома с целью определения его технической готовности к эксплуатации (в том числе сезонной), пригодности для проживания, необходимости проведения ремонта;
- планирование работ по обслуживанию многоквартирного дома и проведению ремонта;
- работу с собственниками помещений в многоквартирном доме, в том числе рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания;
- выполнение диспетчерских функций по приему заявок от собственников помещений;
- информировать собственников о сроках и продолжительности отключений и ограничениях проведения планово-профилактических работ в многоквартирном доме за 10 суток до размещения соответствующей информации на досках объявлений дома.

2.1.3. По результатам выполненных работ (услуг) ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель предоставляет Собственникам (Уполномоченному ими лицу) отчет о выполнении работ. В случае отсутствия уполномоченного лица (если Собственники не выбрали такое лицо, или не известили о нем Исполнителя) надлежащим предоставлением актов выполненных работ будет размещение их на сайте Исполнителя в сети Интернет.

2.1.4. Осуществлять исполнения других обязанностей, вытекающих из настоящего договора.

2.1.5. Информировать собственников об изменении размера платы за обслуживание и ремонт многоквартирного дома путем размещения соответствующей информации на информационном стенде (досках) в доме.

2.1.6. Предоставлять собственникам по их запросам информацию, касающуюся исполнения настоящего договора.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. В целях оказания услуг и выполнения работ в рамках заключенного договора привлекать подрядные организации (самостоятельно проводить выбор подрядных, в т.ч. специализированных организаций), заключать договоры подряда, агентские договоры (в том числе на начисление платежей и сбор денежных средств от собственников), контролировать исполнение договорных обязательств.

2.2.2. Ограничивать или приостанавливать выполнение работ, регулировать очередность, сроки и объемы предоставленных услуг и выполняемых работ.

2.2.3. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.2.4. Принимать участие на общих собраниях собственников.

2.2.5. Информировать надзорные и контролирующие органы о несанкционированном переустройстве и перепланировке помещений, общего имущества, а также об использовании их не по назначению.

2.2.6. Информировать правоохранительные органы об административных правонарушениях.

2.2.7. Требовать внесения платы за услуги и работы по настоящему договору, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

2.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации иными федеральными законами и договором.

2.2.9. Использовать персональные данные граждан для начисления квартирной платы.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Требовать от Исполнителя организации и выполнения качественного и своевременного оказания услуг и выполнения работ по настоящему договору;

2.3.2. Подавать Исполнителю свои предложения и замечания по вопросам предоставления работ и услуг в рамках настоящего договора;

2.3.3. Участвовать в комиссии по проверке заявлений и жалоб по качеству предоставляемых услуг и выполненным работ, с последующим подписанием двусторонних актов.

2.3.4. Получать от Исполнителя информацию об объемах и качестве услуг, условиях предоставления, изменении размера и порядка их оплаты.

2.3.5. Владеть, пользоваться и распоряжаться помещением и принадлежащим ему имуществом, находящимся внутри помещения.

2.3.6. Проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ.

2.3.7. Требовать от Исполнителя устранения выявленных дефектов и проверять полноту и своевременность их устранения.

2.3.8. Выступать с инициативой организации и проведения внеочередного собрания собственников по вопросам, связанным с организацией содержания и ремонта общего имущества.

2.3.9. При выявлении недостатков в работе Исполнителя, а также и случае жалоб или заявлений от собственников жилых помещений и жильцов требовать от Исполнителя, в соответствии с законом №2300-1 от 07.02.1992г «О защите прав потребителей»:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Исполнителя;

- возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц и оплачивалось за счет собственников жилого помещения.

2.3.10. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Передать Исполнителю полномочия по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирным домом, предусмотренные настоящим договором.

2.4.2. Собственники помещений в лице уполномоченного лица передают Исполнителю имеющуюся у них в наличии техническую документацию на дом в копиях не позднее, чем за 14 дней до начала действия настоящего договора.

2.4.3. Своевременно и в полном объеме производить оплату услуг и работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, исходя их объема и перечня выполняемых работ и оказываемых услуг;

2.4.4. Принять через Уполномоченное ими лицо работы и услуги по акту выполненных работ позднее 3 дней со дня предоставления указанных актов Исполнителем, при наличии возражений по качеству и объему выполненных работ (оказанных услуг) указать их и надлежащим образом мотивировать возражения;

2.4.5. Информировать Исполнителя по телефону о неисправностях в оборудовании, приборах учета, сантехнического оборудования, о других факторах, влияющих на нормальную жизнедеятельность многоквартирного дома, немедленно принимать меры по устранению аварийных ситуаций.

2.4.6. Допускать в жилые помещения многоквартирного дома только специалистов обслуживающей организации для устранения аварий, проведения технического осмотра внутриквартирных коммуникаций и сантехнического оборудования, обеспечивать свободный доступ к ремонтным работам (заменяемым) коммуникациям и оборудованию, допускать специалистов для проведения инструктажей, осмотра оборудования и инженерных сетей, а также для осмотра и проверки индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов.

2.4.7. Не допускать к ремонту инженерных сетей посторонних лиц.

2.4.8. Не допускать загрязнения домашними животными мест общего пользования многоквартирного дома. Загрязнения указанных мест должны немедленно устраняться владельцами животных.

2.4.9. Не допускать в помещениях дома выполнения работ или совершения иных действий, приводящих к порче помещений, либо создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающую нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях. С 23.00 до 7.00 часов соблюдать тишину.

2.4.10. Соблюдать следующие требования:

- использовать помещения в многоквартирном доме в соответствии с их назначением;
- соблюдать правила пользования жилым помещением, а также правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории;
- соблюдать чистоту и порядок в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально установленные для этих целей места;
- не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию;
- не производить слив воды из системы и приборов отопления;
- не производить перенос инженерных сетей многоквартирного дома;
- не устанавливать, не подключать и не использовать электронные приборы мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети и др.;
- не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных приборов учета ресурсов без согласования с Исполнителем;
- не допускать проведения работ или совершения иных действий, приводящих к порче помещений или его конструкций, не производить переустройства и перепланировки помещений без согласования в установленном законом порядке;
- не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества многоквартирного дома;
- при отсутствии собственника помещения на период отпуска, командировки и т.д. сообщать контактные телефоны лиц, с которыми можно связаться в случае необходимости. Указанная информация будет являться конфиденциальной;
- соблюдать правила пожарной безопасности;

- не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов лестничных клеток, запасных выходов.

2.5. Заказчику запрещается:

2.5.1. Находиться в техническом подвале, техническом этаже и на крыше без согласования Исполнителем, кроме случаев оперативного разрешения аварийной ситуации;

2.5.2. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным сетям или присоединяться к ним при обходе коллективных (общедомовых) или индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов.

3. РАЗМЕР ПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ по настоящему договору за обслуживание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере 16 рублей 40 копеек за один квадратный метр общей площади помещения (жилого/нежилого) в месяц в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

Размер платы определяется на основании экономически обоснованных расчетов с учетом необходимого перечня работ и услуг по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Стоимость работ/услуг по настоящему договору ежегодно подлежит индексации в соответствии с изменением уровня потребительских цен, рассчитанного территориальным органом Росстата в соответствии с «Основным положением определения индекса потребительских цен».

3.2. Общая площадь помещений определяется как сумма площадей всех его частей, включая площадь вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением неотапливаемых балконов, лоджий.

3.3. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов по содержанию и обслуживанию и ремонту общего имущества в соответствии с долями в праве общей долевой собственности на это имущество.

3.4. Заказчик оплачивает услуги и работы по обслуживанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень которых, устанавливается в Приложении № 2 к настоящему договору.

3.5. Изменение размера платы по настоящему договору за оказанные услуги производится на основании решения собственников многоквартирного дома, принятого на очередном (внеочередном) общем собрании в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.6. В случае возникновения необходимости проведения работ неотложного характера, не входящих в перечень работ, указанных в Приложении № 2, в целях безопасности проживания граждан, Исполнитель выполняет такую работу с последующим уведомлением Заказчик о проделанной работе. Оплата за выполнение работ данного характера производится Заказчиком отдельной строкой в квитанции на оплату в рамках настоящего договора.

3.7. При неполучении платежного документа, неправильном начислении платежей Собственник обязан срочно обратиться к Исполнителю для разрешения данного вопроса.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ

4.1. Подрядчик ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, направляет собственникам помещений (жилых/нежилых) в многоквартирном доме квитанции с указанием суммы оплаты. Квитанции направляются на бумажном носителе путем помещения их в почтовые ящики собственника в открытом виде без конверта.

4.2. Собственники помещений (жилых/нежилых) в многоквартирном доме обязаны оплатить сумму, указанную в квитанции на оплату в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Неиспользование собственником помещения не является основанием для невнесения платы по настоящему договору.

4.3. Прием платежей производится путем безналичных платежей в отделении банка или почтовых отделениях ФГУП «Почта России».

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. При просрочке внесения либо неполном внесении платы за жилищные услуги собственники помещений в многоквартирном доме выплачивают Подрядчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после установленного настоящим договором срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девятидневный срок оплата не произведена. Начиная с девятого первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

5.3. В случае необеспечения доступа к инженерным сетям в помещении при возникновении аварии собственник несет полную ответственность, в том числе, материальную за все наступившие в результате этого неблагоприятного последствия, в том числе перед третьими лицами.

5.4. В случае если собственник помещения без полученного в установленном законом порядке согласования самостоятельно производит установку систем внутриквартирных коммуникаций сантехнического оборудования, а также индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, Подрядчик освобождается от ответственности за их эксплуатацию, устранение аварийных ситуаций и возмещения ущерба третьим лицам.

5.5. При повреждении строительных конструкций, сетей инженерного оборудования, общих для всего многоквартирного дома по вине собственника и лиц, проживающих в квартире, собственник несет расходы на выполнение ремонтно-восстановительных работ.

5.6. Подрядчик не несет ответственности за неисполнение работ и неоказания услуг вследствие несвоевременного выполнения собственниками помещений своих обязательств по настоящему договору, в том числе, в части оплаты по договору.

5.7. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из Сторон, а именно пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства РФ и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от Сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

5.8. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

5.9. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» ноября 2019 г. и действует до «01» ноября 2020 г.
- 6.2. При отсутствии уведомлений одной из Сторон о прекращении настоящего договора по окончании срока действия за 30 дней до окончания срока действия договора, договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.
- 6.3. Изменение и расторжение договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ.
- 6.4. При досрочном расторжении договора Собственники обязаны компенсировать Подрядчику фактические расходы, в том числе убытки, связанные с расторжением настоящего договора.
- 6.5. В случае прекращения у лица права собственности на помещение настоящий договор в отношении данного лица считается расторгнутым. Новый собственник становится стороной настоящего договора с момента государственной регистрации права собственности на помещение.
- 6.6. Расторжение или прекращение настоящего договора не означает прекращения обязательств собственников по оплате произведённых Подрядчиком затрат (услуг, работ) во время действия настоящего договора, если такие обязательства собственников на момент расторжения или прекращения договора не выполнены.

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

- 7.1. Споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, при невозможности достижения соглашения – в судебном порядке.
- 7.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный претензионный порядок рассмотрения споров. Срок рассмотрения претензии составляет 15 (пятнадцать) календарных дней со дня её получения. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры передаются на рассмотрение в судебном порядке.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Собственник дает согласие на обработку, распространение и дальнейшее использование информации, отнесенной Законом РФ № 152 от 27.07.2006 г. «О персональных данных» к персональным данным физического лица, в том числе, информации и сумме задолженности по оплате жилищных услуги передаче указанной информации третьим лицам), а также на передачу указанных данных контрагентам по договорам.
- 8.2. Собственники дают свое согласие на заключение Подрядчиком договоров с третьими лицами (в том числе агентских договоров и др.) в случае необходимости.
- 8.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу хранящихся у каждой из сторон.
- 9.2. К настоящему договору прилагаются:
- Приложение № 1- Характеристика многоквартирного дома (состав общего имущества);
 - Приложение № 2. Перечень работ (услуг), стоимость по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Исполнитель:

ООО «УК МИР»

152613, Ярославская область, г. Углич,

Рыбинское шоссе, д.4, ком.2, офис 1

Тел. 8 965 726 26 55

р/с 40702810877030005728 Северный

банк России г. Ярославль БИК

047888670

ИНН 7612046830 КПП 761201001

ОГРН 11576270015864

Собственники:

Директор

М.П. «



С.А. Грушин

20 г.

Собственники МКД

«



20 г.

Приложение № 1 к договору № _____ от _____
выполнение работ по содержанию, обслуживанию и ремонту
общего имущества многоквартирного жилого дома

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **Угличский район, г. Углич, ул. Свобода 2/28 кор.1**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – данных нет
3. Серия, тип постройки - индивидуальный проект (кирпичный)
4. Год постройки – 2019 г
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 30 сентября 2019 года составил **0%**
6. Степень фактического износа - 0%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 3
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - да
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 6
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 1960 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома (с лоджиями, балконами) шкафами, коридорами и лестничными клетками – **388,6 кв.м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 350,4 кв.м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) – 34,6 кв.м

20. Количество секций - 1

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 34,6 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердак, технические подвалы) – 132,9 кв.м.; 142 кв.м. (техподполье и чердак)

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:22:010116:29

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

1	2	3	4
1.	Фундамент	сборный ж/б	хорошее
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	хорошее
3.	Перегородки	гипсолитовые	хорошее
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б	хорошее
	междуэтажные	ж/б	хорошее
	подвальные		
	(другое)		
5.	Крыша	мягкая кровля, гибкая черепица	хорошее
6.	Полы		
7.	Проемы		
	окна	стеклопакеты	хорошее
	двери		
	(другое)		

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
---------------------------------------	--	--

1	2	3	4
11. Крыльца			хорошее



состояние
в общего
ства
рного дома

Приложение № 2 к договору № _____ с
_____ на выполнение работ по содержанию
обслуживанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома

**Перечень жилищно - коммунальных услуг,
предоставляемых собственникам помещений**

в многоквартирном доме №2/28 кор.1 по ул. Свободы г. Углич, Угличского района:

№ п/п	Вид услуги
1	ХВС
2	Водоотведение
3	Электроснабжение
4	Газоснабжение

**Состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию
и ремонту**

**многоквартирного жилого дома № 2/28 кор.1 по ул. Свободы г.
Углич**

S жилых помещений 350,4 м²

Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Размер платы с 1-го кв.м в месяц (руб.)	Годовая плата
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.			
1.1. Работы, выполняемые в отношении фундамента			
Проверка технического состояния видимых частей	по мере	0,03р.	132,87р.

конструкций с выявлением: отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	необходимости, но не реже 2 раз в год		
1.2. Работы, выполняемые в отношении подвалов			
Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными сведениями;	еженедельно	0,08р.	332,18р.
Контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств на них;	еженедельно		
Устранение выявленных неисправностей и нарушений.	по мере выявления		
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов.			
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,03р.	132,87р.
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов.			
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин, колебаний	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,03р.	132,87р.
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи, препятствующих стоку	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,32р.	1 361,93р.

	дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.			
	При выявлении повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.			
	1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
332,18р.	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов и сколов в ступенях, выявления наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отделочных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,03р.	132,87р.
	1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			
132,87р.	Выявление нарушений отделки фасадов и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; Влажная уборка деревянных облицовок фасада не входит в перечень работ управляющей компании. Покраска и ремонт фасада здания не относится к обязательным работам управляющей организации, данные виды работ согласовываются с собственниками, как дополнительные услуги. Контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины),	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,03р.	132,87р.
1 361,93р.				

Устраните выявленных нарушений - по мере выявления.			
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:			
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты.	по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год	0,03р.	132,87р.
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:			
Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,03р.	132,87р.
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Проверка состояния полов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,03р.	132,87р.
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,32р.	1 328,72р.
При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при			

необходимости), проведение восстановительных работ

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов (по договору со специализированной организацией):

<p>132,87р.</p> <p>Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт;</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>		
<p>Устранение неплотностей вентиляционных каналов и шахт; устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.</p>	<p>по мере выявления</p>	<p>0,60р.</p>	<p>2 524,56р.</p>

2.2 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах:

<p>132,87р.</p> <p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и каналах);</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раз в год</p>		
<p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета;</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p>		
<p>1328,72р.</p> <p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек и дворовой канализации.</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>0,68р.</p>	<p>2 856,74р.</p>

2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в

многоквартирном доме:			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год		
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в 3 года	0,45р.	1 893,42р.
2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (по договору со специализированной организацией):			
Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	аварийное обслуживание - круглосуточно, техническое обслуживание - один раз в год	0,69р.	2 889,96р.
III. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.			
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
- сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю		
- влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	4 раза в месяц	3,98р.	16 741,83р.
Проведение дератизации, дезинсекции, помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости	0,12р.	498,27р.
3.2. Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее придомовая		3,99р.	16 775,05р.

1 893,42р.
2 889,96р.
16 741,83р.
498,27р.
16 775,05р.

территория), в холодный период года:			
Очистка люков, колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	в дни без снегопада - по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток, при снегопаде - по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки (начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада		
Очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю, посыпка территории и противогололедной смесью - по мере необходимости		
Уборка площадки перед входом в подъезд.	по мере необходимости, но не реже 5 раз в неделю	4,39р.	9 226,28р.
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			

Подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в 2 суток		
Уборка мусора с газонов;	1 раз в 2 суток		
Выкашивание газонов;	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	по мере необходимости, но не реже 3 раз в неделю	3,59р.	7 548,77р.
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:			
Аварийное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	1,98р.	8 304,48р.
4. Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))		2,35р.	9 865,72р.
5. Работы по обеспечению вывоза и утилизации бытовых отходов (по договору со специализирующейся организацией)		0,00р.	0,00р.
Итого стоимости технического обслуживания и		15,80р.	66 435,84р.

санитарного содержания общего имущества
многоквартирного дома

66 435,84р.

Коммунальный ресурс (КР), потребляемый при содержании общего имущества (ОДН электроэнергия)	ежемесячн 0		0,00р.
6. Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)		0,60р.	2 522,88р.
Итого стоимости технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		16,40р.	68 958,72р.

7 548,77р.

ными
ыполнение



Управляющая организация



8 304,48р.

9 865,72р.

0,00р.

66 435,84р.

Перечень работ по управлению многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: №2/28 кор.1 по ул. Свободы, г. Углич, Угличского района

№ п/п	Вид услуги	Периодичность
1	а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491, в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);	
2	б) сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;	
3	в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:	
3.1.	разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;	
3.2.	расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);	
3.3.	подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;	

положение № 4
договору № _____
2019 г.

НЫМ ПО

ТЬ

34.	подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизмов конкурсного отбора;	
35.	обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;	
4.	г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:	
4.1.	уведомление собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива о проведении собрания;	
4.2.	обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;	
4.3.	подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;	
4.4.	подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;	
4.5.	документальное оформление решений, принятых собранием;	
4.6.	доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива решений, принятых на собрании;	
5.	д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:	
5.1.	определение способа оказания услуг и выполнения работ;	
5.2.	подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;	
5.3.	выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;	
5.4.	заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;	
5.5.	заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;	

5.6.	заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);	
5.7.	заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;	
5.8.	осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;	
5.9.	ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;	
6	е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;	постоянно
7	ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:	
7.1.	начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;	
7.2.	оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;	
7.3.	осуществление управляющими организациями, товариществами и кооперативами расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида;	
7.4.	ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;	постоянно
8	з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:	

8.1.	предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;	по условиям договора
8.2.	раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года N 731;	
8.3.	прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	по мере поступления
8.4.	обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.	

Застройщик



Управляющая организация



РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская обл., г. Углич, Свободы, д.2/28 корпус 1 (очно - заочное голосование)

ООО «Мегастрой» в лице директора Грушина А.А. по осеиванию Устава (ФИО полностью) собственник

помещения 1-6 (№ квартиры, помещения).

Правоустанавливающий документ, подтверждающий право собственности разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 76-УЧ 76516101-5 от 30.09.19 (серия, №, дата выдачи, свидетельство о праве на наследство и др.).

Доля 100%

Общая площадь занимаемого помещения (количество голосов) 350,4 кв.м.

п/п №	Вопросы по повестке дня	Выразите свое мнение по вопросам повестки дня (Ваш вариант отметьте V)
1.	Избрать председателем общего собрания ООО «МЕГАСТРОЙ» в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №1-6 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области, собственника кв. №№ 1-6 и наделить его правом подписи протокола общего собрания.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
2.	Избрать секретарем общего собрания ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864), в лице директора Грушина Сергея Александровича, действующего на основании Устава Общества.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
3.	Избрать счетную комиссию в составе ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1157627014863), в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №1-6 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области и ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864), в лице директора Грушина Сергея Александровича, действующего на основании Устава Общества.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
4.	Считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
5.	Выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом согласно ст.164 Жилищного кодекса РФ.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
6.	Выбрать компанию обслуживающую многоквартирный дом № 2/28 корпус 1 ул. Свободы, гор. Углич Ярославской области – ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице директора Грушина Сергея Александровича, действующего на основании Устава Общества.	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7.	Заклучить договор оказания услуг/выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Углич, ул. Свободы, д.2/28 корпус 1 с ООО «УК МИР» на условиях согласно Приложению № 5 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	ЗА _____ ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
8.	Установить плату за оказание услуг/выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 16 рублей за 40 коп. за 1 кв.м. жилого помещения.	ЗА _____ ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9.	Выбрать ООО «МЕГАСТРОЙ» (ОГРН 1157627014863), в лице директора Грушина Сергея Александровича, собственник квартир №1-6 на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.09.2019 г. № 76-RU 76516101-5-2019, выданного Администрацией Угличского муниципального района Ярославской области уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме области для выполнения от их имени фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании (старшего по МКД).	ЗА _____ ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
10.	Разрешить организациям, оказывающим услуги интернет связи и телевидения, пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме № 2/28 корпус 1 ул. Свободы, гор. Углич Ярославской области для размещения телекоммуникационного оборудования в общих коридорах подъездах и др. помещениях.	ЗА _____ ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
11.	Заклучить договор пользования общим имуществом для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги и установления размера платы за пользование имуществом. Размер платы установить в размере 300 руб./месяц. Заклучить договор пользования на условиях согласно Приложению № 7 с возможностью пересмотра сторонами условий по нему	ЗА _____ ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
12.	Передать ООО «УК МИР» в лице директора Грушина Сергея Александровича, действующего на основании Устава Общества, полномочия на заключение от имени собственников МКД договора аренды общего имущества для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъездах и др. помещениях в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами, предоставляющими соответствующий вид услуги.	ЗА _____ ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
13.	Зачислять по договору пользования общим имуществом для размещения телекоммуникационного оборудования, в общих коридорах подъездах в целях предоставления услуг интернет связи и телевидения с лицами,	ЗА _____ ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

	предоставляющими соответствующий вид услуги денежных средств (платы за пользование) на расчетный счет ООО «УК «МИР» для использования указанной платы на нужды МКД.	
14.	Определить место хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию в офисе (по месту нахождения) ООО «УК МИР».	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
15.	Выбрать способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых ими решений на общем собрании собственников и о проведении таких собраний посредством объявлений, размещенных на информационных стендах многоквартирного дома.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
16.	Передать полномочия ООО «УК МИР» уведомить органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
17.	Разрешить ООО «УК МИР» в лице директора Грушина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, осуществлять сбор, обработку, передачу данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Подпись собственника: _____

Дата: _____

Тел. _____

26.10.2019.



директор
Грушин С. А.

/Ф.И.О./

ПРОЕКТ

Договор пользования
частью общего имущества многоквартирного дома
(о размещении интернет, телематического, телекоммуникационного оборудования на общем
имуществе многоквартирного
дома, чердак, стены и т.д.)

г. Углич

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «МИР», действующее в интере
собственников многоквартирного дома _____ по адресу: _____, в д
директора Грушина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейш
«Управляющая организация», с одной стороны и

именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице _____
действующего на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,
основании Протокола общего собрания собственников № _____ от _____ г.
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая организация предоставляет, Пользователь принимает за плату в соответствии
условиями настоящего договора, во временное пользование общее имущество многоквартирного жил
дома, а именно крышу, чердак, фасад, стены, каналы слаботочек (далее по тексту – Объект), для це
размещения Пользователем телекоммуникационного, интернет, телематического оборудован
информационных и силовых кабелей (далее – Оборудование) на условиях, определенных настоя
Договором.

1.2. Цель настоящего Договора – взаимовыгодное сотрудничество Сторон в интересах собственн
многоквартирного дома, предоставление Пользователю возможности осуществлять действия
размещению Оборудования как внутри, так и снаружи многоквартирного дома (домов) для оказа
услуг связи (Интернет), телекоммуникационных услуг собственникам помещений многоквартирн
дома (домов), подключения информационных и силовых кабелей Пользователя и подключе
оборудования собственникам помещений многоквартирного дома (домов) к Оборудованию Пользовател

1.3. Все размещенное Пользователем Оборудование принадлежит Пользователю. В случаях, требую
демонтажа Оборудования, его части или крепления Пользователем, демонтаж должен б
произведен без нанесения ущерба Объекту, при невозможности соблюдения этого условия Оборудова
его часть или крепления должны остаться на Объекте.

1.4. Управляющая организация в рамках настоящего договора действует от своего имени и в интере
собственников помещений многоквартирного дома _____ по адресу: _____
на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № _____

1.5. Предоставление Объекта во временное безвозмездное пользование не влечет передачу пр
собственности и распоряжения, равно как и право предоставление Объекта в субпользование.

2. ЦЕНА. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

2.1. Арендная плата устанавливается в размере 300 (триста) рублей в месяц, в том числе НДС 18 %.

2.2. Арендная плата уплачивается ежемесячно в срок до 5 числа текущего месяца путем перечисле
денежных средств на расчетный счет Управляющей компанией.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Управляющая организация» обязуется:

3.1.1. Предоставить Пользователю во временное пользование Объект, техническую
возможность на размещение Оборудования Пользователя, в соответствии с условиями настоящего догов

3.1.2. Обеспечить условия, необходимые для эксплуатации Оборудования Пользователем.

3.1.3. Обеспечить доступ специалистам Пользователя на Объект.

3.1.4. Уведомлять Пользователя по телефону _____ о возникновении аварий
многоквартирном доме (домах), причинивших ущерб Оборудованию Пользователя либо создаю
угрозу его причинения.

3.1.5. Обеспечить техническим специалистам Пользователя, указанным в списке лиц, имеющим доступ к Оборудованию Пользователя, беспрепятственный доступ в многоквартирный дом (дома) на Объект и к Оборудованию Пользователя.

3.1.6. Не использовать Оборудование Пользователя в своих целях, не допускать использование его третьими лицами, в том числе не производить какого-либо рода работ самостоятельно либо с привлечением третьих лиц на коммуникациях, Оборудовании Пользователя, за исключением работ, необходимых для устранения аварийных

ситуаций. В случае необходимости проведения работ по устранению аварийных ситуаций на коммуникациях, Оборудовании Пользователя незамедлительно уведомить Пользователя в порядке, предусмотренном п. 2.1.3. настоящего договора.

3.1.7. Не допускать посторонних лиц на Объект, где расположено Оборудование Пользователя, с целью не допущения повреждения Оборудования.

3.1.8. Не совершать действий, препятствующих Пользователю использовать и эксплуатировать Оборудование в рамках настоящего договора.

3.1.9. При прекращении действия настоящего договора или его расторжении, в том числе по инициативе одной из сторон, обеспечить доступ техническим специалистам Пользователя к местам нахождения Оборудования для его демонтажа и вывоза с соблюдением условий п. 1.3. настоящего договора.

3.2. «Управляющая организация» имеет право:

3.2.1. Требовать надлежащего исполнения Пользователем обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. В установленном законом и настоящим договором порядке требовать возмещения убытков, понесенных в результате нарушения, неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора.

3.2.3. Вызвать представителя Пользователя в любое время суток по телефону _____ в случае необходимости устранения аварии на Оборудовании Пользователя или предотвращения ущерба имуществу Сторон.

3.2.4. Прекратить доступ Пользователя к общему имуществу многоквартирного дома до исполнения ненадлежащего использования общего имущества при неоднократных замечаниях со стороны Управляющей организации.

3.3. «Пользователь» обязуется:

3.3.1. Использовать Объект исключительно в целях, предусмотренных настоящим договором.

3.3.2. Не производить никаких конструктивных изменений и надстроек на Объекте, реконструкцию и другие ремонтные работы без согласования с Управляющей организацией, не ухудшать внешний вид и состояние Объекта.

3.3.3. В течение 10 (десяти) дней с момента обращения Управляющей компании предоставить Управляющей организации утвержденный список лиц, имеющих право доступа к Оборудованию Пользователя.

3.3.4. По истечении срока действия настоящего договора освободить Объект от Оборудования, с соблюдением условий п. 1.3. настоящего договора.

3.3.5. При досрочном расторжении договора по инициативе Пользователя, сообщить Управляющей организации не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты, о предстоящем освобождении Объекта от Оборудования.

3.3.6. Содержать предоставленный в пользование Объект в полном исправном и образцовом состоянии, санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭС, обеспечить противопожарную, техническую и электро безопасность.

3.3.7. Обеспечивать исполнение своими представителями, осуществляющими установку и эксплуатацию Оборудования правил эксплуатации механизмов, действующих на Объекте и соблюдение условий п. 2.4.6. настоящего договора.

3.3.8. Не допускать сотрудниками Пользователя, осуществляющими установку и эксплуатацию оборудования, повреждений инженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети, расположенных на Объекте.

3.3.9. Не допускать выполнение сотрудниками Пользователя выполнения работ или совершения других действий, приводящих к порче Объекта или конструкции многоквартирного дома (домов) в целом.

3.3.10. При обнаружении признаков аварийного или неисправного состояния Объекта, его элементов, немедленно сообщать об этом Управляющей организации.

3.3.11. Своевременно передать Объект по окончании срока действия настоящего договора или его досрочном расторжении в исправном состоянии, надлежащем внешнем виде, с соблюдением условий п. 1.3. настоящего договора.

3.4. «Пользователь» имеет право:

3.4.1. Обращаться для решения хозяйственных вопросов, в том числе в целях предоставления доступа на Объект для производства работ на установленном оборудовании, в рамках настоящего договора к Управляющей организации.

3.4.2. Производить, по согласованию с Управляющей организацией, монтажные работы по устройству новых слабوتочных межэтажных стояков для прокладки кабеля.

3.4.3. Оборудовать в случае необходимости Оборудование, принадлежащее Пользователю, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации за счет собственных средств.

3.4.4. Выполнять работы и размещать Оборудование на Объекте; смонтировать сеть передачи данных для оказания услуг связи клиентам, подвести информационные и силовые кабели, выполнять монтажные и пуско-наладочные работы на Оборудовании Пользователя, заключать договоры на оказание услуг связи (Интернет), телекоммуникационных, телематических услуг с клиентами/собственниками помещений многоквартирного дома (домов), проводить подключение новых клиентов и взимать за подключение плату.

Работы по размещению, монтажу и подключению оборудования производятся Пользователем своими силами и за свой счет.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Пользователь несет имущественную ответственность за сохранность и поддержание надлежащего состояния переданного в пользование Объекта.

4.2. Если в результате действий, бездействий Пользователя, неприятия им необходимых и своевременных мер, предоставляемый Объект придет в аварийное состояние или ненадлежащее состояние, Пользователь восстанавливает его своими силами, за счет собственных средств, в согласованном с Управляющей организацией порядке или возмещает ущерб, в установленном законом порядке.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с условиями настоящего договора действующим законодательством РФ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия и пр.), которые должны быть подтверждены документально региональной Торгово-промышленной палатой.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры, возникающие в связи с настоящим договором и его исполнением, разрешаются путем переговоров. Стороны приложат все усилия для урегулирования разногласий путем переговоров.

5.2. Претензии, которые могут возникнуть из настоящего договора, предъявляются в письменной форме. Срок рассмотрения претензии по существу 15 (пятнадцать) календарных дней. В течение указанного срока Сторона, получившая претензию должна направить ответ на претензию.

5.3. В случае не достижения соглашения, стороны имеют право обратиться за защитой нарушенных интересов в Арбитражном суде Ярославской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания Сторонами и действует в течение 11 месяцев. В случае, если ни одна из сторон, не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего договора, ни одна из сторон письменно не уведомит другую сторону о своем желании прекратить договор, то Договор считается возобновленным на тех же условиях на новый срок.

6.2. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение, пролонгация договора, заключение его на новый срок допускается по соглашению сторон, а также в результате решения собственников, принятого на общем собрании и зафиксированного протоколом общего собрания.

6.3. Все изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

6.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Управляющей организации, если Пользователь обязан освободить Объект в течение 5-ти рабочих дней с момента уведомления в следующем: - Исполнения объекта не по назначению, в нарушение условий настоящего договора; - В случае умышленного или неосторожного ухудшения Пользователем состояния Объекта; - Принятия собственниками соответствующего решения на общем собрании собственников многоквартирного дома, зафиксированного Протоколом общего собрания собственников.

6.5. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Пользователя в случае: - Если предоставленный Объект в силу обстоятельств за которые Пользователь не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования в целях настоящего договора.

6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон и в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стороны подтверждают, что на момент заключения настоящего договора Собственники помещений многоквартирного дома № 2 корп. 1 по адресу: _____ в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, утвердили условия настоящего договора и выразили свое согласие на предоставление Управляющей организацией права на заключение настоящего договора от своего имени и в интересах собственников, что подтверждается Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме N _____ от ._____.

7.2. В случае внесения изменений в учредительные документы сторон, а также в иные реквизиты сторон, указанные в настоящем договоре, которые могут повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору, стороны обязуются уведомить друг друга не позднее пяти рабочих дней с момента наступления таких изменений. В противном случае, сообщения, переданные по известному последнему адресу, считаются переданными надлежащим образом.

7.3. Стороны договорились о том, что вся технологическая и коммерческая информация, касающаяся их текущей деятельности и перспективных планов, уже полученная ими друг от друга либо информация, которая будет ими получена друг от друга в течение срока действия настоящего договора, является строго конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного согласия сторон.

7.4. Стороны гарантируют, что лица, подписывающие настоящий договор, имеют полномочия на его подписание, а также отсутствие каких-либо известных сторонам ограничений на заключение договора в силу

положений учредительных и иных документов и законодательства РФ.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.6. Стороны обязуются при исполнении настоящего договора не сводить сотрудничество к соблюдению только содержащихся в настоящем договоре требований, поддерживать деловые контакты и принимать все необходимые меры для обеспечения эффективности и развития отношений в рамках настоящего договора.

7.7. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством и сложившейся практикой.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая компания:

Арендатор:

Акт приема-передачи имущества

Г. Углич

« _____ » _____ 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Общество с ограниченной ответственностью «УК «МИР», действующее в интересах собственников многоквартирного дома _____, в лице директора Грушина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», передало,

именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующего на основании _____ на основании Протокола общего собрания собственников № _____ от _____ года, приняло следующее имущество:

Управляющая компания:

Арендатор:



28

**Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МИР»**



ул. Рыбинское шоссе, д.4, пом.2, оф.1, гор. Углич
Ярославская область
тел. (48532) 4-14-42,
тел. +7 965 726 26 55 или (66-26-55)
ОКПО 78646101, ОГРН 1157627015864,
ИНН/КПП 7612046830/761201001
www.uk-mir.ru; e-mail:uk-mir@bk.ru

№ _____

на № _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

*Ярославская область, город Углич
двадцать пятое октября две тысячи девятнадцатый год*

Настоящей доверенностью общество с ограниченной ответственностью «УК МИР», в лице директора Грушина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, уполномочивает **Голякова-Роматовского Романа Сергеевича**, паспорт 78 04 № 325652 выдан 21.09.2004 г. Угличским РОВД Ярославской области, код подразделения 762-010, зарегистрированного по адресу: Ярославская область, г. Углич, мрн. Солнечный, д.20, кв. 21, представлять общество с ограниченной ответственностью «УК МИР» (ОГРН 1157627015864), место нахождения: Ярославская область, г. Углич, ул. Рыбинское шоссе, д.4, пом. 2, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, Угличский район, с. Золоторучье, ул. Сиреневая, д.1 корпус 2, которое состоится 25 октября 2019 г. в 16.00 ч. у подъезда данного многоквартирного дома со всеми правами, которые необходимы для предоставления интересов Общества в собрании, в том числе давать разъяснения по вопросам повестки дня общего собрания, отвечать на различные вопросы и др.

Доверенность выдана сроком до 30 ноября 2019 г. без права передоверия.

Подпись Р.С. Голяков-Роматовский _____ удостоверяю.

**Директор
ООО «УК МИР»**

_____ **С.А. Грушин**
М.П.



Прошито и пронумеровано на
28 листах

Грушина С.А.

Инициатор собрания
ООО «МЕГАСТРОЙ» в лице директора
С.А. Грушина

Председатель собрания
ООО «МЕГАСТРОЙ» в лице директора
С.А. Грушина

Секретарь собрания
ООО «УК МИР» в лице директора
С.А. Грушина

«*08*» *ноября* 2019 г.

